



Z U V E R K A U F E N

„Schön gemütlich!“

2-Zi.-Wohnung am Altstadtrand von Ravensburg



In sehr guter (Innen-)Stadtlage !

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (mit Aufzug) eines kleinen Wohn- und Geschäftshauses mit nur 7 Wohnungen und einem Büro am nördlichen Rand der Ravensburger Altstadt/Stadtmitte. Der Marienplatz ist in ca. 400 m fußläufig erreichbar und zur Stadtbushaltestelle sind es nur knapp 100 m.

Die Wohnung ist renoviert und mit einem hellen Laminatboden im Schlaf- und Wohnzimmer versehen. Das Bad ist dunkel gefliest.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Flur, Badezimmer (Badewanne mit Duschtrennung, Waschbecken, WC und Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine + Wäschetrockner), Schlafzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich mit „halboffener“ Küche. In der dazu gehörenden „old-style“ Einbauküche, welche zum Essbereich mit einer Theke abgeteilt ist, wurde erst vor Kurzem eine neue Abzugshaube sowie ein neuer Kühlschrank eingebaut.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein gemeinschaftlicher Fahrradraum. Zur Wohnung selbst gehören ein eigener Kellerraum im Untergeschoss sowie eine Einzelgarage im Hofraum.

- Objekt-Nr.** AH-0744
- Anschrift:** 88212 Ravensburg, Möttelinstraße
- Baujahr:** 1978
- Wohnfläche:** ca. 46,4 m² - zuzügl. Kellerraum
- Fahrradraum im UG
- Parken:** separate Einzelgarage
im Hofraum
- Sonstiges:** Massivbauweise, Aufzug,
Gas-Zentralheizung,
Laminatboden im Schlaf- und
Wohnzimmer, Badezimmer mit
Badewanne, WC u. WM-Anschluss,
„old-style“ Einbauküche,
kompletter Hausmeisterservice

Bezug: frei ab 01. Mai 2025

Kaufpreis: inkl. EBK und Garage EUR **227.500,00**

Info-Tel. (0751) 370 678-12